CVOEO Fair Housing Project

Guide to Fair Housing in Vermont

भर्मन्टमा निष्पक्ष हाउजिंग सम्बन्धी गाईड

Nepali

निष्पक्ष हाउजिंग भनेको के हो ?

निष्पक्ष हाउजिंग भनेको आवसको निम्ती
समान अवसर पाउने अधिकार हो।

निष्पक्ष हाउजिंग तपाईले घर भाडामा लिने, लगानी गर्ने, अथवा
अबैध भेद्भाव रहित घर
किन्न पाउने अधिकार हो।

के गर्न निशेध छ ?

कुनै व्यक्तिलाई एक संरक्षित श्रेणिमा राखेर हेरेमा व व्यक्तिको सदस्यताको कारण भेद्भाव गरेमा निम्न लिखित कार्यहरु हाउजिंग सम्बन्धी भेद्भाव युक्त ठहरिन्छन् ।

कुनै घर भाडामा लाउन वा बेच्न नमान्नु, भाडा लगाउन वा बेच्ने बिचार नमान्नु, अथवा अन्य कारण देखाइ भाडामा लगाउन वा बस्न दिन मनाही गर्नु।

भिन्नै सेवा प्रदान गर्नु।

भिन्नै ब्यवहार गर्नु वा उत्पिडन हुन वाध्य गराउनु।

घर कोठा उपलब्ध हुँदा हुँदै उपलब्ध छैन भन्नु।

कसैलाई प्राथमिकता दिई, कसैलाई सिमा तोकी अथवा भेद्भावपूर्ण जानकारी, बिज्ञापन, बक्तब्य प्रकाशित गर्नु वा त्यस्ता सामाग्री बनाउनु।

कुनै हाउजिंगमा बसी राखेको व्यक्तिलाई कर गर्नु, डर देखाउनु, धम्की दिनु हस्तक्षेप गर्नु, घरको कुनै व्यक्तिलाई फाइल गर्छु भनी हस्तक्षेप गर्नु वा भेद्भावपूर्ण व्यवहारको समर्थन गर्नु।

संरक्षित वर्ग

संघीय

जाती
रË
धर्म
राष्ट्रिय उत्पती
लिË
पारिवारिक स्थिती
अपाËता

भर्मन्ट

उमेर
लैlËs झुकाव
वैवाहिक स्थिती
सार्वजनिक सहायता प्राप्ती
लैlËs पहिचान

सार्वजनिक सहायताको प्राप्ती

सार्वजनिक सहायता अन्तर्गत संघीय वा राज्य सरकारले प्रदान गर्ने सहयोग, चिकित्सा वा आवासिय सहायता, जस्तै सेक्सन एट, हाउजिंग चोइस भाउचर (Housing Choice Vouchers) पर्दछन।

भेद्भावको उदाहरण यस्तो हुन सक्छ......

“म घरको लीज (सम्झौता) गर्ने व्यक्ती बाहेक अन्य व्यक्तीबाट पैसा भुक्तानी गर्दिन□I

“हामी सेक्सन एट लिदैनौ□I

“यहाँ व्यवसाइक व्यक्तिलाई मात्र घर उपलब्ध छ□। □कल्याणकारी कोसमा भर पर्ने व्यक्तिहरुको लागि मनाही छ□।

घर धनीले सबै आवेदकलाई बैधानिक ब्यापारको उदेश्यले एकै प्रकारको व्यवहार गरी

पृष्ठ भुमी जाच्ने, सन्दर्भ खोज्ने गर्न सक्छन तर यसो गर्दा भेद्भावगर्ने नियतले गरिनु हुने छैन।

पारिवारिक स्थितिको आधारमा गरिने भेद्भाव

पारिवारिक स्थिती अन्तर्गत साना बालबालिका (१८ वर्ष मुनी) भएको व्यक्ती, गर्भवती महिला वा धर्मपुत्र वा धर्मपुत्री अपनाउन लागेका व्यक्तिहरु पर्दछन।

भेद्भावको उदाहरण यस्तो हुन सक्छ.....

"यो घर वा अपाट्र्मेन्ट बच्चाहरुकोलागी सिसा रङ (Lead Paint) वा भिरालो सिडीको कारण उपयुक्त छैन।"
"प्रत्येक् बच्चा बराबर १०० डलर थप धरौटी जम्मा गर्नु पर्ने छ।"
"बच्चाहरुलाई अनुमती छैन।"

<u>बहालको लागि स्तर।</u>

कोठाले अग्नी सुरक्षा संहिता पुरा गरे सम्म साधारणतया एउटा सुत्ले कोठामा/ बैठकमा दुई जना सम्म सुत्न बस्न पाइनेछ। anL{Ë6g शहरको आफ्नै बहालको लागि संहिता छ। अरु जानकारीका लागि कृपया anL{Ë6g कोड इन्फोर्समेन्ट (Burlington Code Enforcement) अथवा निष्पक्ष हाउजिंग प्रोजेक्ट (Fair Housing Project) सँग सम्पर्क गर्नु होला।

ckfËtf

कुनै व्यक्तिले निम्न लिखित एउटा मापदन्ड पुरा गरेमा उ ckfË ठहरिन्छ।

कुनै शारिरिक वा मानसिक कमजोरी जसको कारण जीवन यापन गर्न सकिन्न।

त्यस्तो खालको कुनै कमजोरी भएको दस्ताबेज।

त्यस्तो व्यक्ती जसलाई अरुले त्यस्तो कमजोरी भएको ठान्दछन।

निष्पक्ष हाउजिंग नियम अन्तर्गत कुनै ckfË व्यक्तिले उस्को हाउजिंगको आवश्यकता पुरा गर्न कुनै निती वा प्रकृयामा फेर बदल माग गर्न सक्नेछन। यस्तो फेर बदल माग गर्न कृपया निष्पक्ष हाउजिंग प्रोजेक्ट सँग सम्पर्क गर्नु होला।

कारबाही चलाऊनुहोस्

निष्पक्ष हाउजिंग तपाईको अधिकार हो। कारबाही चलाऊनु भएमा आफुले कोशीश गरेको हाउजिंग को साथसाथै क्षतिपुर्ती समेत पाउन सक्नु हुने छ।

फोन गर्नुहोस्

CVOEO निष्पक्ष हाउजिंग प्रोजेक्ट

८०२-८६४-३३३४ X २०२

अथवा १-८००-२८७-७९७१

भर्मन्ट मानव अधिकार आयोग

१-८००-४१६-२०१०

अथवा ८०२-८२८-२४८०

भर्मन्ट लिगल एड

१-८००-८८९-२०४७

HUD निष्पक्ष हाउजिंग र समान अवसर

१-८००-२४५-२६९१ (सामान्य जानकारी)

१-८००-६६९-९७७७ (कोम्प्लैन को लागि हटलाइन)

यो पुस्तिका CVOEO निष्पक्ष हाउजिंग
प्रोजेक्टले संयुक्त राज्य अमेरिका
आवास तथा
शहरी बिकास बिभगको आर्थिक सहयोगमा तयार पारेको हो।

निष्पक्ष हाउजिंग प्रोजेक्टले हाउजिंग
सम्बन्धी भेद्भाव अन्त्य गर्न निष्पक्ष हाउजिंग शिक्षा र पहुँच कार्यक्रम
मार्फत १९९५ देखी कार्य गर्दै आएको छ।

CVOEO निष्पक्ष हाउजिंग प्रोजेक्ट

२९४ नर्थ विनूस्को एवेन्यु

anL{Ë6g, **भर्मन्ट, ०५४०१**

८०२-८६४-३३३४ X २०२

अथवा

१-८००-२८७-७९७१

www.cvoeo.org

CVOEO Fair Housing Project
255 S. Champlain St.
Burlington, Vermont 05401
802-864-3334 x 202 or
1-800-287-7971

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

FHP
CVOEO Fair Housing Project